

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 742

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ 1265/91 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ρόδου Ν. Δωδ/σου στο Ο.Τ. 164 αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 και του Ν.Δ/τος 1018/71.

2) Τις διατάξεις του Νόμου 1337/83 το άρθρο 33 αυτού.

3) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 ΦΕΚ 70/5.6.1986 τ.Α'.

4) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/26.7.85 τ.Α' και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5) Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η Πολεοδομική Νομοθεσία στη Δ/σο.

6) Το από 6.3.1950 Δ/γμα ΦΕΚ 104/22.4.1950 τ.Δ' «περί εγκρίσεως σχεδίου πόλεως Ρόδου» και το από 20.1.1956 Δ/γμα ΦΕΚ 36/27.1.1956 τ.Δ' «περί αναθεωρήσεως σχεδίου Πόλεως Ρόδου».

7) Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Δ/σου (4η συνεδρίαση θέμα 3ο 1.6.1990), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμμένου σχεδίου πόλεως Ρόδου στο Ο.Τ. 164 αυτού στη συνοικία Αγ. Αναστασίας όπως αυτή αναλυτικά φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση μας αυτή.

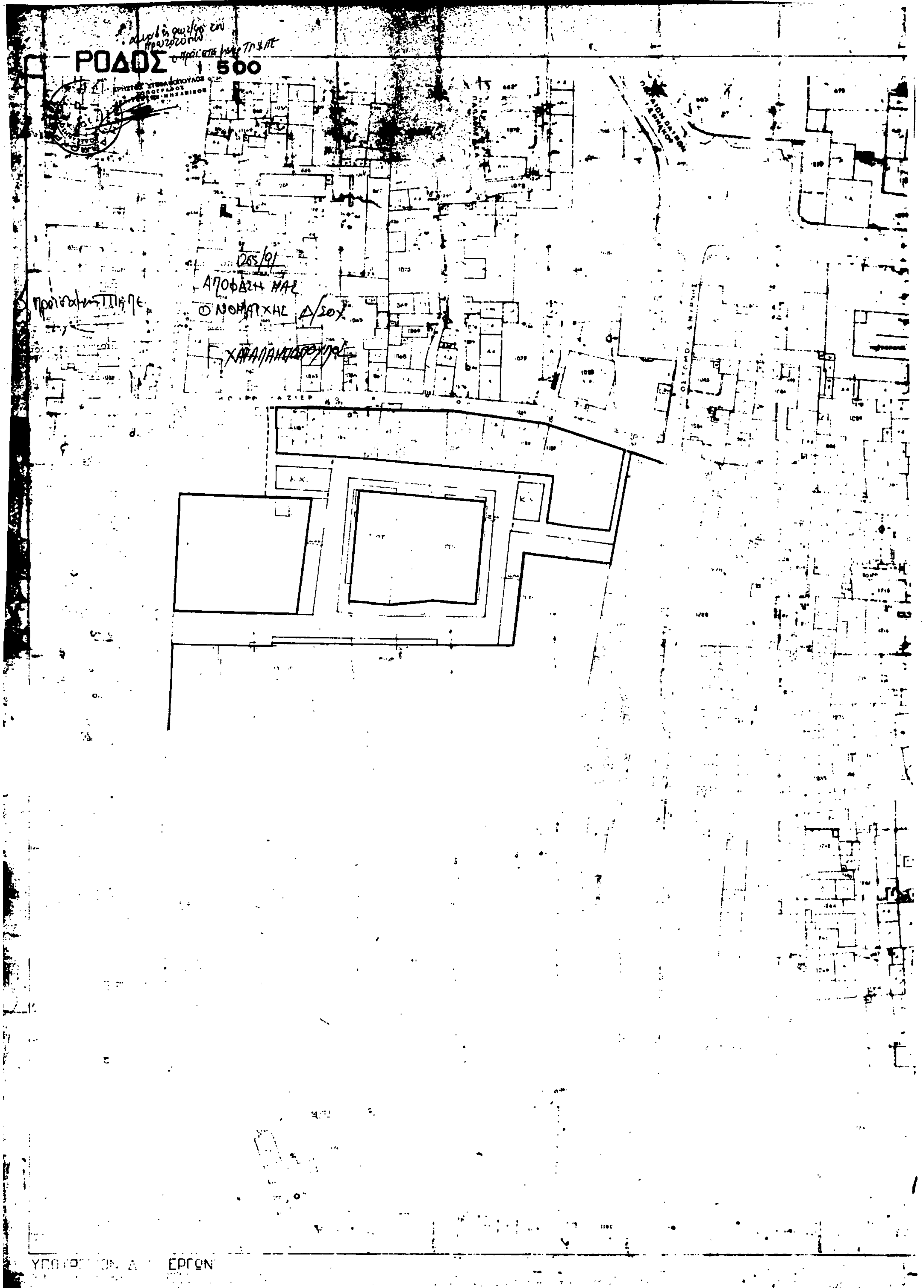
Συν: 1 τοπογρ. διάγραμμα που θα αναρτηθεί στο ΤΠ & ΠΕ μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στο ΦΕΚ για 15 μέρες.

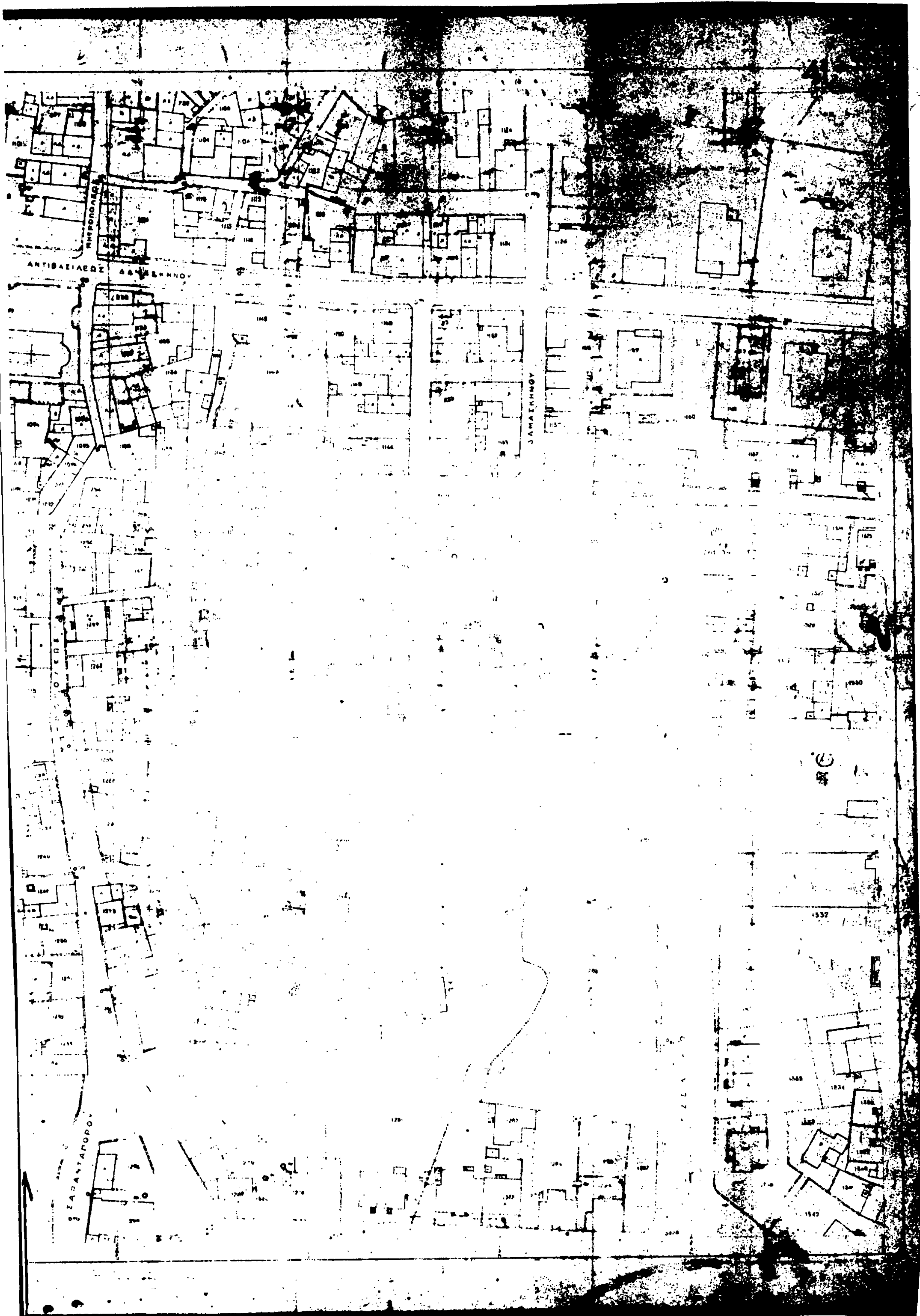
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 5 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης

Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ


ΡΟΔΟΣ
1:500
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΑΡΧΗΣ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ... ΕΡΓΩΝ


ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΩΣ ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ
ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ

Αριθ. ΧΟΠ 537/91 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Κολύμπια Ρόδου για την ανέγερση τηλεπικοινωνιακού κέντρου (κτιρίου ΟΤΕ).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον Ν. 1558/1985 και συγκεκριμμένα το άρθρο 23 παρ. 1 περί συστάσεως Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών, και το Ν.Δ. 1018/71.

3) Τον Ν. 1337/83 άρθρο 33 αυτού και άρθρο 26 αυτού.

4) Το Π.Δ/γμα 183/1986 ΦΕΚ 70/5.6.1968 τ.Α'.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ. όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88.

6) Τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α) και συγκρχριμμένα το άρθρο 8 παρ. 13 αυτού.

7) Το από 16.8.1988 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 715/7.10.88 τ.Δ') καθορισμού Ζ.Ο.Ε. στην εκτός σχεδίου περιοχή Κολυμπίων Ρόδου.

8) Την γνωμοδότηση της 7ης συνεδρίασης θέμα 4ο του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού Περιβάλλοντος του Ν. Δ/σου της 29.11.90, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου προς ανέγερση τηλεπικοινωνιακού κέντρου (κτιρίου ΟΤΕ) στην εκτός σχεδίου περιοχή Κολυμπίων Ρόδου που με το από 16.8.1988 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 715/7.10.88 τ.Δ') καθορίσθηκε Ζ.Ο.Ε. και ειδικότερα στην κτηματολογική μερίδα 1888 278 Γ. Αρχαγγέλου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ. Μηχανικού Ι. Αλεξόπουλου που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως ακολούθως:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 50%.

Συντελεστής δόμησης:1

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,5μ.

(σε περίπτωση στέγης προσαύξηση 1,5 μ.)

Ελάχιστες αποστάσεις από πλάγια και οπίσθια όρια 2,5μ.

Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από όριο ΑΒ 7,5μ.

Ελάχιστη απόσταση μεταξύ κτιρίων 7,5μ.

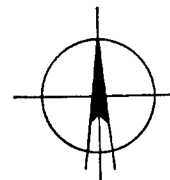
συν: 1. τοπογραφικό διάγραμμα που θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στο Φ.Ε.Κ. στο ΤΠ & ΠΕ., Ν. Δ/σου για 15 τουλάχιστον ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

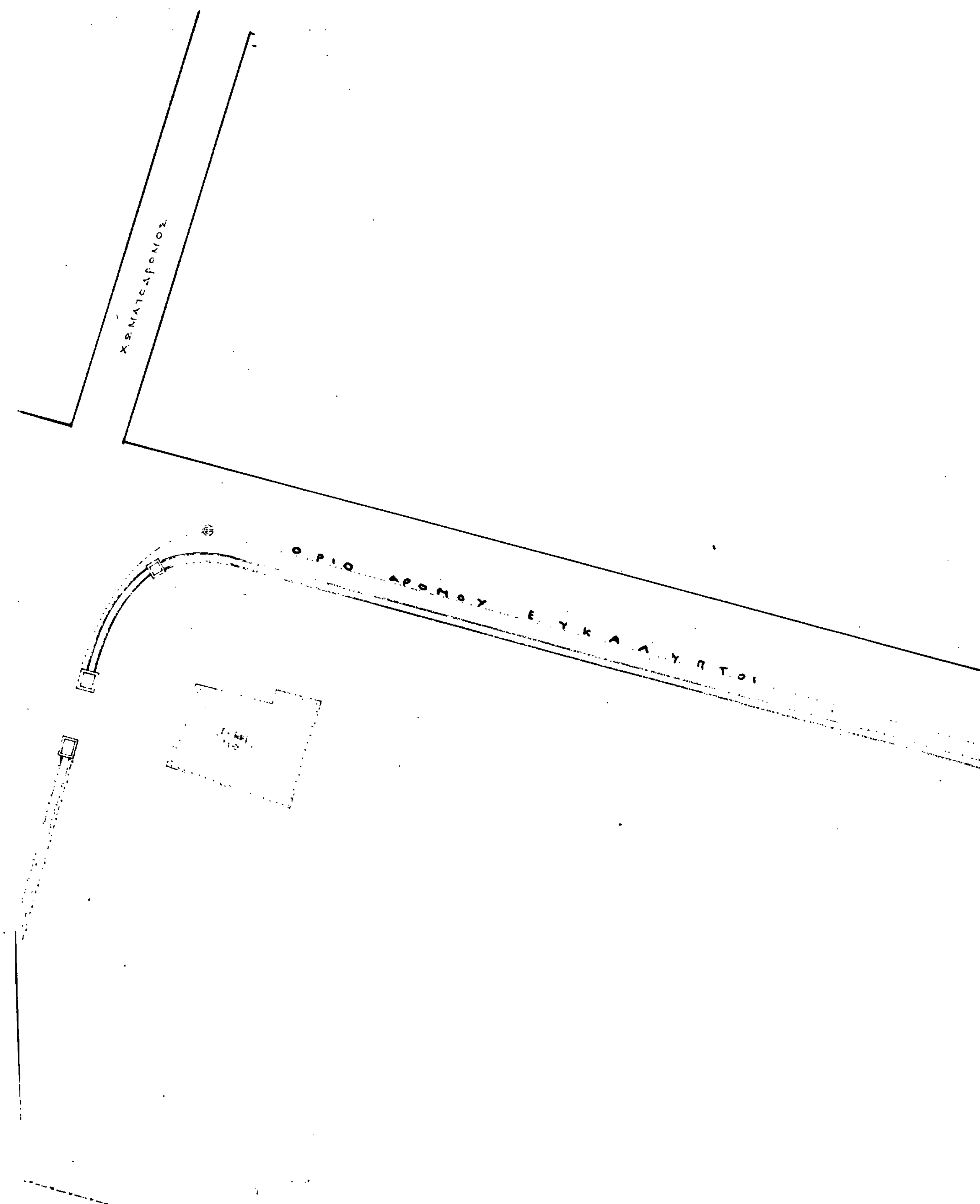
Ρόδος, 1 Μαρτίου 1991

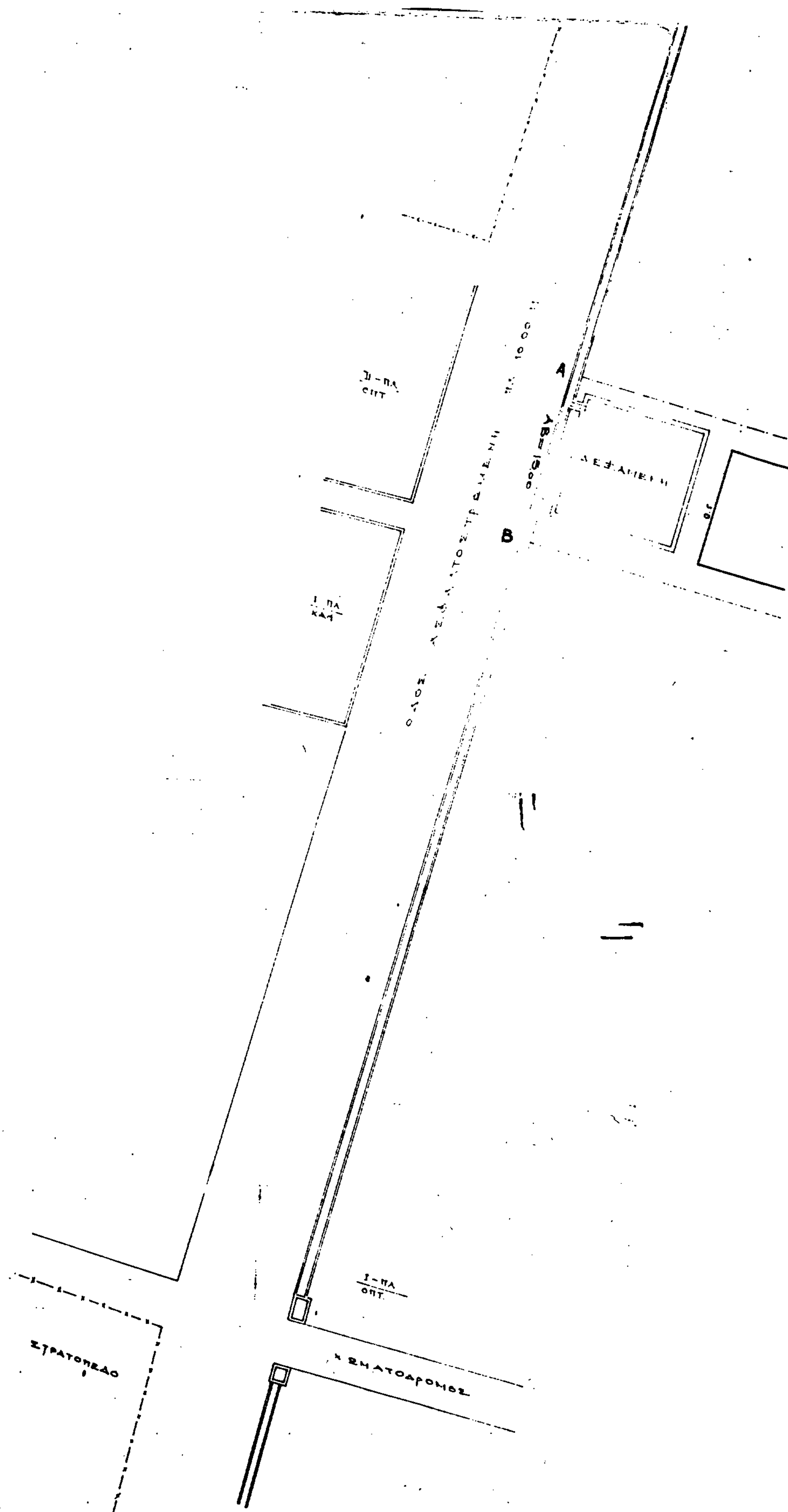
Ο Νομάρχης

Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ



ΟΡΙΟ ΔΡΟΜΟΥ ΕΥΚΑΛΥΠΤΟΙ


ΟΡΙΟ ΔΡΟΜΟΥ ΕΥΚΑΛΥΠΤΟΙ



ΑΖ = 78.00

Ζ

ΖΕ = 27.00

Ε

Δ

①

ΒΓ = 110.00

ΓΔ = 15.00

Γ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Μέγιστο ποσοστό καλύψεως	50%
Συντελεστής δόμησης	1
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων (Σε περίπτωση στέγης προσαύξηση κατά 1,5μ.)	7,5μ.
Ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τα πλάγια και οπίσθια όρια	2,5μ.
Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από όριο ΑΒ	7,5μ.
Ελάχιστη απόσταση μεταξύ κτιρίων	7,5μ.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΤΕ

ΣΤΑ ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΡΟΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 26/6/90

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ
ΤΗΛ. 471.010

537/91
Απόφαση

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΣΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ